

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (*) HŪȚULEAC Vasile, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea PASCANI, Str. EUROPA, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul IAȘI, codul poștal, email, tel. 0786731575, vând/vinde m teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4500 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10,000.00 (zeciștii lei) (lei)
 Condițiile de vânzare (*) 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Informații privind amplasamentul terenului | Orasul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) | Cota-Parte (*) | Număr cadastral (**) | Număr de funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | Categori de folosință (**) | Obs. | Se completeaza de către vânzator | | Verificat primarie 4) |
|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|------|----------------------------------|---|-----------------------|
| | | | | | | | | | | X | X | |
| | RUGINOASA | 0,4500 | 1/1 | 62480 | 62480 | 24 | 365/94 | Terenuri arabile | | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA[[NU]]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul înscris, precum si terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal în condițiile prevazute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vanzător/Impuțernicit,
 HŪȚULEAC Vasile
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 16.02.2023

- *1 Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2 Se va completa în cifre și litere.
- *3 Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicoale, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4 Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- *5 Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

| | |
|--|---------------------------|
| Județul/Localitatea (*) | RUGINOASA |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | COMUNA RUGINOASA |
| Registru de evidență | Nr. 29 din 16.02.2023 (*) |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 29 depuse de HUTULEAC Vasile în calitate de vânzător/vânzătorii, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea în această ordine:

| | | |
|---------|--|----------------------------------|
| Nr. Crt | Numa și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| | | |

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| Nr. Crt | Numa și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | Fristăvia Olivia-Daniela Intreprindere Individuală | Jud. Loc. Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap. |

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| Nr. Crt | Numa și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | CONDAC Gheorghe | Jud. Loc. Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap. |
| 2. | HUTULEAC Mihai | Jud. Loc. Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap. |

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

| | | |
|---------|--|----------------------------------|
| Nr. Crt | Numa și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| | | |

5. Preemptori de rang V: Academia de științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutii de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--|----------------------------------|
| | | |

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliu/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--|----------------------------------|
| | | |

7. Preemptori de rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--|----------------------------------|
| | | |

Primar
Nechifor Danut

Responsabil delegat
Rotariu Mariana

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.