

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (*) MANOLACHE Lina, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea [REDACTED], Str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl., sc., et., ap., județului/sectorului [REDACTED], codul poștal, email, tel. 0740591549, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1200 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețului de (*) 4,000.00 (patrumii lei) (lei)

Condițiile de vânzare (*) 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața Totală (*)	Cota-Parte (*)	Număr cadastral de funcționar (**)	Număr de carte funcționar (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	Categorie de folosință (**)	Obs.	Se completează de către vânzător		Verificat primarie 4)
										Suprafața (ha)	Suprafața (ha)	
		0,1200	1/1	65664	65664	7	75/50/2			X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vânzător/Imputernicit,
OBLINCESCU Rosario-Emanuel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.02.2023

*1 Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2 Se va completa în cifre și litere.

*3 Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicoale, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4 Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5 Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județ/Localitatea (*)	RUGINOASA
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA RUGINOASA
Registrul de evidență	Nr. 28 din 16.02.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 28 depuse de MANOLACHE Lina în calitate de vânzător/vânzătorii, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamel, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRIAC Alexandru	Jud. Loc. Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap.
2.	STAN Liza	Jud. Loc. Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap.
3.	CHIRIAC Manole	Jud. Loc. Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap.

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

5. Preemptori de rang V: Academia de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, arlate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
---------	---	----------------------------------

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
---------	---	----------------------------------

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
---------	---	----------------------------------

Primar
Nechifor Danut

Responsabil delegat
Rotariu Mariana

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.