

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
LOCALITATEA RUGINOASA
COMUNA RUGINOASA

PROCES - VERBAL
de întocmire a listei de preemtori
Nr. 24 din 01.09.2022
Încheiat astăzi 01.09.2022

În urma verificării actelor și a discuțiilor purtate cu vânzătorul/vânzătorii: CHILU LENUȚA-EVELINA, CHILU IOAN-AUREL, CATARGIU MARIA-CAMELIA, CHILU ELENA s-a întocmit în prezența acestuia/acestora lista preemtorilor formată din: Solabeta Srl, FILIP MARIA, ARUXANDEI CONSTANTIN

RESPONSABIL DELEGAT,
ROTARIU MARIANA

Județul/Localitatea (*) RUGINOASA	Registrul de evidență Nr. 24 din 01.09.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUGINOASA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CHILU LENUȚA-EVELINA, CHILU IOAN-AUREL, CATARGIU MARIA-CAMELIA, CHILU ELENA în calitate de vânzător/vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Solabeta Srl	Jud. IAȘI, Loc. ȚUȚORA, Str. Inv. Dumitru Sima-Șetraru, Nr. 39, Bl. , Sc. , Et. , Ap.

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	FILIP MARIA	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.
2.	ARUXANDEI CONSTANTIN	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

5. Preemptori de rang V: Academia de științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

7. Preemptori de rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

Primar
Nechifor Danut

Responsabil delegat
Rotariu Mariana

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) CHILU LENUȚA-EVELINA, CNP având adresa de comunicare în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județu/sectorul , codul poștal , email , tel.
Subsemnatul/Subsemnata *1) CHILU IOAN-AUREL, CNP având adresa de comunicare în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județu/sectorul , codul poștal , email , tel.
Subsemnatul/Subsemnata *1) CATARGIU MARIA-CAMELIA, CNP având adresa de comunicare în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județu/sectorul , codul poștal , email , tel.

Subsemnatul/Subsemnata *1) CHILU ELENA, CNP and adresa de comunicare în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județu/sectorul , codul poștal , email , tel.
vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4500 (ha), la prețul de 8,800.00 (optmiiopstute lei) (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orasu/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completeaza de către vânzator	RUGINOASA	0,4500	65586	65586	7	72/160	Terenuri arabile	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIUTĂ PETRONELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
CIUTĂ PETRONELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
CIUTĂ PETRONELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
CIUTĂ PETRONELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 01.09.2022