

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
LOCALITATEA RUGINOASA
COMUNA RUGINOASA

PROCES - VERBAL
de întocmire a listei de preemptori
Nr. 16 din 21.03.2022
Încheiat astăzi 21.03.2022

În urma verificării actelor și a discuțiilor purtate cu vânzătorul/vânzătorii: ASANDEI DAN, ASANDEI GABRIELA-MIHAELA s-a întocmit în prezența acestuia/acestora lista preemtorilor formată din: TOARBĂ DRAGOȘ-PETRICĂ, BRÎNZĂ CONSTANTIN,

RESPONSABIL DELEGAT,
ROTARIU MARIANA

Județul/Localitatea (*) RUGINOASA	Registrul de evidență Nr. 16 din 21.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUGINOASA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ASANDEI DAN, ASANDEI GABRIELA-MIHAELA în calitate de vânzător/vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	TOARBĂ DRAGOȘ-PETRICĂ	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	BRÎNZĂ CONSTANTIN	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.
2.	TOARBĂ GH	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

5. Preemptori de rang V: Academia de științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

Primar
Nechifor Danut

Responsabil delegat
Rotariu Mariana

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) ASANDEI DAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea IAȘI, str. Sălciiilor, nr. 4, bl. 883, sc. B, et. 7, ap. 6, județul/sectorul IAȘI, codul poștal , email , tel.

Subsemnatul/Subsemnata *1) ASANDEI GABRIELA-MIHAELA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea IAȘI, str. Sălciiilor, nr. 4, bl. 883, sc. B, et. 7, ap. 5, județul/sectorul IAȘI, codul poștal , email , tel. 0752785948
vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), la prețul de 49,000.00 (patruzecișinouămii lei) (lei)*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință (**)	Obs.
	Orasu/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	RUGINOASA	0,5000	374	374	41	618/73	Terenuri arabile	
Verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAVATE LUCREȚIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
ZAVATE LUCREȚIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 21.03.2022

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.